MUNICIPIO DE SALINA CRUZ, OAXACA.

CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES DEL SURESTE CSO S.A. DE C.V.**

APODERADO LEGAL: **C. RAÚL RODOLFO LÓPEZ ORTIZ**

DOMICILIO: **CALLE 5 DE FEBRERO NO EXT. 115, COLONIA OAXACA CENTRO, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68000.**

R.F.C.: **CSC180927UE3**
IMSS: **D6862867100**
INFONAVIT: **D6862867100**

MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

NO. LICITACIÓN: **LPE/MSC/079/FAISMUN/23-2024**

FECHA DEL PROCEDIMIENTO: **22 DE OCTUBRE DEL 2024.**

FECHA DEL FALLO: **13 DE NOVIEMBRE DEL 2024**

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: **RAMO GENERAL 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS - FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN).**

EJERCICIO FISCAL: **2024.**

NO. DE OBRA: **FIII/026-2024**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO: **COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024**

OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z.**

LOCALIDAD: **COLONIA BLASI VEGA**

MUNICIPIO: **SALINA CRUZ.** ESTADO: **OAXACA.**

MONTO: **$1,167,231.71 I.V.A. INCLUIDO**	ANTICIPO: **$350,169.51 I.V.A. INCLUIDO**

PLAZO DE EJECUCIÓN:
36
DÍAS NATURALES

INICIO:	TERMINO:
16 DE NOVIEMBRE DEL 2024	**21 DE DICIEMBRE DEL 2024**

FECHA DE CONTRATO:
15 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

ÍNDICE

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

DECLARACIONES:

I.- DEL MUNICIPIO
II.- DEL CONTRATISTA
II.- LAS PARTES

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO
SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO
TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN
CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS
QUINTA.- DE LOS ANTICIPOS
SEXTA.- FORMA DE PAGO
SÉPTIMA.- LUGAR DE PAGO
OCTAVA.- GARANTÍAS
NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS
DÉCIMA.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO
DÉCIMA PRIMERA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS
DÉCIMA SEGUNDA.- REPRESENTANTE DE **"EL CONTRATISTA"**
DÉCIMA TERCERA.- REPRESENTANTE DE **"EL MUNICIPIO"**
DÉCIMA CUARTA.- RELACIONES LABORALES
DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDADES DE EL CONTRATISTA
DÉCIMA SEXTA.- PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES
DÉCIMA SÉPTIMA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO
DÉCIMA OCTAVA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO
DÉCIMA NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO
VIGÉSIMA.- MODIFICACIONES
VIGÉSIMA PRIMERA.- NORMATIVIDAD APLICABLE
VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.
regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CONTRATO No. COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, **EL MUNICIPIO** DE **SALINA CRUZ, DISTRITO DE TEHUANTEPEC, OAXACA,** REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS: **DANIEL MÉNDEZ SOSA** Y **CIBELES CHIÑAS DE LA CRUZ** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL Y SINDICO PROCURADORA Y HACENDARIA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE SALINA CRUZ** RESPECTIVAMENTE Y COMO TESTIGOS LOS CIUDADANOS: **SANTIAGO PÉREZ DÍAZ, ADELA MORENO MENDOZA Y LUIS LÓPEZ VÁSQUEZ EN SU CARÁCTER DE REGIDOR DE HACIENDA, REGIDORA DE OBRAS PUBLICAS, URBANAS E INTEROCEÁNICAS Y TESORERO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"**, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA **"CONSTRUCCIONES DEL SURESTE CSO S.A. DE C.V."** REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO **RAÚL RODOLFO LÓPEZ ORTIZ,** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA",** MISMOS QUE SUJETAN SU ACUERDO DE VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S:

I.- "EL MUNICIPIO", DECLARA:

I.1.- QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LA LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA** Y **2º DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA**.

I.2.- QUE EXISTE COMO BASE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE CONTRATO, **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

I.3.- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE CONTRATACIÓN POR **LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL**, NÚMERO DE PROCEDIMIENTO **LPE/MSC/079/FAISMUN/23-2024**, FECHA **22 DE OCTUBRE DEL 2024** A LA EMPRESA **"CONSTRUCCIONES DEL SURESTE CSO S.A. DE C.V."**, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL **ARTICULO 25 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

1.4.- MEDIANTE FALLO EMITIDO CON FECHA **13 DE NOVIEMBRE DEL 2024**, SE ADJUDICO EL PRESENTE CONTRATO A LA EMPRESA **"CONSTRUCCIONES DEL SURESTE CSO S.A. DE C.V."** EN RAZÓN DE QUE CUMPLIO CON LOS REQUISITOS LEGALES, TECNICOS Y ECONOMICOS SOLICITADOS.

I.5.- QUE LAS EROGACIONES QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUBRIRÁN CON LOS RECURSOS PROVENIENTES DEL **RAMO GENERAL 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS - FONDO III,** FUENTE DE FINANCIAMIENTO **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), DEL EJERCICIO FISCAL 2024,** SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS Y ACCIONES SOCIALES BÁSICAS NÚMERO: **MSC/079/FAISMUN/OF-AUT/26-2024** DE FECHA **02 DE AGOSTO DEL 2024**, APROBADOS Y AUTORIZADOS SEGÚN EL **ACTA DE PRIORIZACIÓN** DE OBRAS DE FECHA **24 DE FEBRERO DE 2024** ASIGNADO POR EL **C. DANIEL MÉNDEZ SOSA** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**.

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

I.6.- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO LEGAL PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, UBICADO EN EL **PALACIO MUNICIPAL, CALLE ACAPULCO S/N, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P. 70600**, EN EL EDIFICIO BIEN CONOCIDO QUE OCUPA EL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SALINA CRUZ, DISTRITO DE TEHUANTEPEC, OAXACA, MANIFESTANDO QUE CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO **MSC860201V62.**

II.- "EL CONTRATISTA", DECLARA:

II.1. QUE ES UNA PERSONA MORAL, CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES MEXICANAS, QUE TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A EJECUTAR LA OBRA DE ESTE CONTRATO.

II.2. QUE ACREDITA SU EXISTENCIA LEGAL CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO **10648 (DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO)**, VOLUMEN NÚMERO **159 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE)**, DE FECHA **27 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018,** PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **96 (NOVENTA Y SEIS)**, EN LA CIUDAD DE **OAXACA DE JUAREZ**, DEL ESTADO DE **OAXACA,** LIC. **GUSTAVO MANZANO TROVAMALA HEREDIA**, E INSCRITA EN EL/LA REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE OAXACA, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO **N-2019023684,** DE FECHA DE REGISTRO **19 DE MARZO DE 2019**.

II.3.- QUE EL CIUDADANO **RAÚL RODOLFO LÓPEZ ORTIZ** ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO **APODERADO LEGAL** DE LA EMPRESA **"CONSTRUCCIONES DEL SURESTE CSO S.A. DE C.V."** CON EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO **17238 (DIESICIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO),** VOLUMEN NÚMERO **281 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO),** DE FECHA **27 DEL MES DE JULIO DE 2023**, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **96 (NOVENTA Y SEIS)**, EN LA CIUDAD DE **OAXACA DE JUAREZ**, DEL ESTADO DE **OAXACA.**

II.4.-EL CIUDADANO **RAÚL RODOLFO LÓPEZ ORTIZ** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE TANTO LA EMPRESA QUE REPRESENTA, ASÍ COMO SUS SOCIOS O LAS PERSONAS QUE LA INTEGRAN NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL **ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

II.5.- SU OBJETO SOCIAL ES ENTRE OTRAS COSAS LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE TRABAJOS Y PROYECTOS DEL RAMO DE LA INGENIERÍA, DE LA ARQUITECTURA Y EN GENERAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, ETCÉTERA.

II.6.- QUE PARA ACREDITAR SU IDENTIDAD EL CIUDADANO **RAÚL RODOLFO LÓPEZ ORTIZ** EN ESTE ACTO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA CON FOLIO NÚMERO **2461022706079** EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.

II.7.- QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO **32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN,** Y SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, LO CUAL ACREDITA CON LAS SIGUIENTES CONSTANCIAS:

- **a.** OPINIÓN POSITIVA ANTE EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT), VIGENTE.
- **b.** OPINIÓN POSITIVA DEL IMSS, VIGENTE
- **c.** CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL INFONAVIT, VIGENTE

II.8.- QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES SE

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

ENCUENTRAN VIGENTES:

a) RFC: **CSC180927UE3**
b) I.M.M.S.: **D6862867100**
c) INFONAVIT: **D6862867100**
d) CÉDULA DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA: **MSC/P.C.-2024-015**

II.9.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN LA **CALLE 5 DE FEBRERO No EXT. 115, COLONIA OAXACA CENTRO, OAXACA DE JUAREZ, OAXACA. C.P. 68000,** POR NINGÚN MOTIVO SEÑALARA PARA TALES EFECTOS, EL DOMICILIO EN EL CUAL SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE EN CASO DE CAMBIARLO SE OBLIGA A NOTIFICARLO POR ESCRITO AL MUNICIPIO DE SALINA CRUZ A TRAVÉS DE LA REGIDURÍA DE OBRAS, URBANAS E INTEROCEÁNICAS EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN LA DECLARACIÓN **I.6** DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO. DE LO CONTRARIO CUALQUIER COMUNICACIÓN, NOTIFICACIÓN, REQUERIMIENTO O EMPLAZAMIENTO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE SE DERIVE O REQUIERA CON MOTIVO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, SERÁN REALIZADOS EN DICHO DOMICILIO Y SURTIRÁN PLENAMENTE SUS EFECTOS EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 109 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA**, DE APLICACIÓN SUPLETORIA A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS ESTADO DE OAXACA.

II.10.- ES MEXICANO Y CONVIENE, QUE EN CASO DE QUE LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, SE SEGUIRÁ CONSIDERANDO COMO MEXICANO, POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE, Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

II.11.- QUE HA INSPECCIONADO Y CONOCE DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS CONDICIONES AMBIENTALES, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN LA ELABORACIÓN DE SU PROPOSICIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

II.12.- QUE CONOCE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL QUE LE IMPONEN TANTO LA LEY DEL SEGURO SOCIAL, COMO EL REGLAMENTO DEL SEGURO SOCIAL OBLIGATORIO PARA LOS TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN POR OBRA O TIEMPO DETERMINADO EN SUS ARTÍCULOS 15 DE LA LEY CITADA Y EN LOS 12 Y 14 DEL REGLAMENTO MENCIONADO.

II.13.- QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**; LA CONVOCATORIA, SUS ANEXOS Y LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CON LA QUE ELABORO SU PROPOSICIÓN, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN Y DE CALIDAD DE LOS MATERIALES, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y, EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA MATERIA DEL CONTRATO.

III.- "LAS PARTES DECLARAN"

III.1 LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN QUE ORIGINA EL PRESENTE CONTRATO EN SU CASO, LA BITÁCORA, CORRESPONDIENTE QUE GENERE Y SUS ANEXOS SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

UNA VEZ DECLARADO LO ANTERIOR AMBAS PARTES SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD OSTENTADA Y SE SOMETEN SU ACUERDO DE VOLUNTADES AL TENOR DE LO SIGUIENTE:

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

C L A U S U L A S:

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.

EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONSISTE EN ESTABLECER LAS BASES, TÉRMINOS Y CONDICIONES, SOBRE LAS CUALES **"EL MUNICIPIO",** ENCOMIENDA A **"EL CONTRATISTA",** LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA **"CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z",** UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LA **COLONIA BLASI VEGA,** EN EL MUNICIPIO DE **SALINA CRUZ, OAX**, CONSISTENTE EN LA EJECUCIÓN DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS: **PRELIMINARES; CIMENTACIÓN; ALBAÑILERÍAS; HERRERÍAS; ACABADOS; Y LIMPIEZAS;** OBLIGÁNDOSE **"EL CONTRATISTA"** A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN DE ACUERDO CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPUESTO, APROBADO POR **"EL MUNICIPIO",** Y QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE CONTRATO COMO **ANEXO I**, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL PUNTO **II.13** DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASI COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL LUGAR DONDE DEBERÁN REALIZARSE LOS TRABAJOS, MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES EN MATERIAS DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO.

EL MONTO TOTAL DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **$1,167,231.71 (UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 71/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO, MISMO QUE SE DETERMINO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS E IMPORTES PARCIALES Y TOTALES, CONTENIDOS EN LA PROPOSICIÓN DEL **"EL CONTRATISTA".**

LO ANTERIOR INTEGRADO DE LA SIGUIENTE FORMA:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	SUBTOTAL	I.V.A.	TOTAL
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN).	$ 1,006,234.23	$ 160,997.48	$1,167,231.71
TOTAL	**$ 1,006,234.23**	**$ 160,997.48**	**$1,167,231.71**

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE: **36** DÍAS NATURALES, FIJÁNDOSE COMO LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS EL DÍA **16 DE NOVIEMBRE DEL 2024**, Y FECHA DE TERMINACIÓN EL DÍA **21 DE DICIEMBRE DEL 2024**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, ESTE PLAZO SE DIFERIRÁ EN EL CASO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 60 TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO INICIARÁ A PARTIR DE QUE **"EL CONTRATISTA"** SUSCRIBA EL PRESENTE INSTRUMENTO Y FINALIZARÁ HASTA LA FECHA EN QUE SE FIRME POR LAS DOS PARTES EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CUANDO CON MOTIVO DEL FINIQUITO, LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICEN A LA FIRMA DEL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO, ÉSTE TENDRÁ EL CARÁCTER DEL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, DOCUMENTO EN QUE **"LAS PARTES"**, DEBERÁN MANIFESTAR QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO", SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA",** EL O LOS INMUEBLES EN QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA SU REALIZACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS QUE CORRESPONDA OBTENER A **"EL CONTRATISTA"**, POR SER INHERENTES AL OBJETO DE ESTE CONTRATO.

POR SU PARTE **"EL CONTRATISTA"** TRAMITARA CON TODA OPORTUNIDAD, LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES Y EN SU CASO PARA EL USO DE EXPLOSIVOS, LA EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL CONTRATISTA, LIBERACIÓN DE ESTOS Y LOS EMPLEADOS PARA EL DEPÓSITO DE LOS MATERIALES DE DESPERDICIO Y PAGO DE REGALÍAS A LOS MISMOS.

QUINTA. - DE LOS ANTICIPOS

EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. **"EL MUNICIPIO"** OTORGARÁ EL SIGUIENTE ANTICIPO:

EL IMPORTE TOTAL OTORGADO POR **"EL MUNICIPIO"** POR CONCEPTO DE ANTICIPOS ES POR LA CANTIDAD DE **$ 350,169.51 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 51/100 M.N.)** QUE REPRESENTA EL **30.00% (TREINTA POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO**,** POR LO CUAL **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A APLICARLO EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE SUS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS, E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO, PRINCIPALMENTE EN LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTEMENTE Y DEMÁS INSUMOS QUE DEBERÁN INCORPORAR A LA OBRA.

EL PAGO DEL ANTICIPO SE EFECTUARÁ PREVIA PRESENTACIÓN POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"** Y A SATISFACCIÓN POR **"EL MUNICIPIO"** DE LA GARANTÍA DE INVERSIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL ANTICIPO A QUE SE REFIERE LA CLAUSULA OCTAVA, FRACCIÓN I DEL PRESENTE CONTRATO.

EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO INICIAL POR PARTE DE **"EL MUNICIPIO"** A **"EL CONTRATISTA"**, SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA, SIN QUE SE MODIFIQUE CON ELLO EL PLAZO DE EJECUCIÓN PACTADO EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO, FORMALIZÁNDOSE LA NUEVA FECHA DE INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO ENTREGA LA GARANTÍA DEL ANTICIPO, SEGÚN ESTABLECE EL **ARTICULO 37 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA** CON LAS MISMAS NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO DE LA FECHA DE INICIO DE LA OBRA Y POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ INICIAR LA OBRA EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO", EN CUALQUIER MOMENTO PODRÁ SUPERVISAR LA INSTALACIÓN DE LAS OFICINAS, ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, LOS GASTOS DE TRASLADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A **"EL CONTRATISTA"**, DERIVADO EL ANTICIPO OTORGADO.

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** DESTINE EL IMPORTE DEL ANTICIPO A FINES DISTINTOS A LOS ESTIPULADOS EN ESTA MISMA CLÁUSULA, **"EL MUNICIPIO",** PODRÁ OPTAR POR EXIGIR DE INMEDIATO A **"EL CONTRATISTA"** LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO O BIEN, OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO DE CONFORMIDAD CON LO QUE AL EFECTO SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA DEL PRESENTE CONTRATO. EN ESTE ÚLTIMO CASO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ REINTEGRAR A **"EL MUNICIPIO"**, EL SALDO POR AMORTIZAR EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA NOTIFICADA LA RESCISIÓN.

AMORTIZACIÓN DE ANTICIPOS:

LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO DEBERÁ EFECTUARSE PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE SE FORMULEN POR TRABAJOS EJECUTADOS, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ESTIMACIÓN FINAL.

"LAS PARTES" ACEPTAN EXPRESAMENTE QUE A EFECTO DE GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, **"EL CONTRATISTA"** COMPROBARÁ ANTE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL **MUNICIPIO DE SALINA CRUZ, DISTRITO DE TEHUANTEPEC, OAXACA**, LA INVERSIÓN DEL O LOS ANTICIPOS QUE SE LE OTORGUEN, TOMANDO COMO BASE EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y DEL EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, LO QUE PODRÁ EFECTUARSE VERIFICANDO QUE ÉSTOS EXISTAN EN OBRA Y SE ESTÉN UTILIZANDO O BIEN MEDIANTE DOCUMENTOS QUE REÚNAN TODOS LOS REQUISITOS FISCALES EN LOS QUE SE ACREDITE FEHACIENTEMENTE QUE EL O LOS ANTICIPOS OTORGADOS HAN SIDO INVERTIDOS.

EN EL SUPUESTO QUE **"EL CONTRATISTA"** NO COMPRUEBE LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO EN LA FORMA Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN ESTA CLÁUSULA, ÉSTE SE OBLIGA A PAGAR INTERESES SOBRE EL SALDO DEL ANTICIPO NO COMPROBADO DE ACUERDO A SU PROGRAMA DE INVERSIÓN Y HASTA LA FECHA EN QUE FEHACIENTEMENTE COMPRUEBE **"EL MUNICIPIO"** QUE HA INVERTIDO EL ANTICIPO, LOS INTERESES SE CALCULARÁN DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN ESTA CLÁUSULA.

EN LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA O RESCISIÓN DE CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A **"EL MUNICIPIO"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"** LA TERMINACIÓN ANTICIPADA O LA RESCISIÓN.

PARA LOS EFECTOS DEL SALDO POR AMORTIZAR PREVISTO EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, SE LE RECONOCERÁN A **"EL CONTRATISTA"** LOS MATERIALES QUE TENGA EN OBRA O EN PROCESO DE ADQUISICIÓN DEBIDAMENTE COMPROBADO MEDIANTE LA EXHIBICIÓN DE LAS FACTURAS CORRESPONDIENTES, CONFORME A LOS DATOS BÁSICOS DE MATERIALES QUE FORMAN PARTE DE LA PROPUESTA DE **"EL CONTRATISTA"**, SIEMPRE Y CUANDO SEAN DE LA CALIDAD REQUERIDA, PUEDAN UTILIZARSE EN LA OBRA Y SEAN ENTREGADOS EN LA MISMA.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, DEBERÁ PAGAR A **"EL MUNICIPIO"** LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, PARA LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES, LOS INTERESES SE CALCULARÁN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICIÓN DE **"EL MUNICIPIO"**.

SEXTA. - FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS EJECUTADOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARAN PERIODOS NO MAYORES A TREINTA DÍAS NATURALES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"** AL RESIDENTE DE LA OBRA, DENTRO DE LOS **CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES** A LA FECHA DE CORTE; EL RESIDENTE DE OBRA DENTRO DE LOS **OCHOS DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR, Y EN SU CASO, AUTORIZAR LAS ESTIMACIONES, LAS PARTES TENDRÁN **TRES DÍAS HÁBILES** CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO PARA SU REVISIÓN Y CONCILIACIÓN, EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADOS DENTRO DICHO PLAZO, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LAS SIGUIENTE ESTIMACIÓN EN OBSERVANCIA AL **ARTÍCULO 50 PRIMER PÁRRAFO, FRACCIÓN I Y FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, **"EL CONTRATISTA",** DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL MUNICIPIO"** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 56 FRACCIÓN IV PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

NO SERÁN CONSIDERADAS COMO PAGO EN EXCESO, LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"** QUE SEAN COMPENSADAS EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

SÉPTIMA. - LUGAR DE PAGO.

"AMBAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL PAGO DE LAS FACTURAS DERIVADAS DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN PAGADAS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADA EN EL CALLE **ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600**, DENTRO DEL PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE QUE HAYAN SIDO AUTORIZADOS POR EL RESIDENTE DE OBRA, Y QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA PRESENTANDO LA FACTURA CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE REQUISITADA Y VALIDADA, CON APEGO AL **ARTICULO 56 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

OCTAVA. - GARANTÍAS.

PARA GARANTIZAR EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA",** SE OBLIGA A CONSTITUIR A FAVOR DE LA **TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE SALINA CRUZ, DISTRITO DE TEHUANTEPEC, OAXACA;** EN LA FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR **LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA,** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES, LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

I. FIANZA QUE GARANTICE POR **"EL CONTRATISTA"** LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN O DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO QUE LE SEA OTORGADO POR **"EL MUNICIPIO"**, EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO **37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA** Y LA **CLAUSULA QUINTA** DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

LA FIANZA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREDA POR **"EL CONTRATISTA"** A **"EL MUNICIPIO"**, DENTRO DE LOS **5 (CINCO) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO DE ADJUDICACIÓN Y OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA **TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO**

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

DE SALINA CRUZ, CON VALOR DEL **100% (CIEN POR CIENTO)** DEL IMPORTE DEL ANTICIPO, INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPORTE SEÑALADO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO ENTREGE LA GARANTÍA DEL ANTICIPO EN EL PLAZO INDICADO, A ENTRA SATISFACCIÓN DEL **"EL MUNICIPIO"**, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMIENTO DE LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS POR ENTREGA TARDÍA DE ESTE; Y POR LO TANTO **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS EN LA FECHA ESTABLECIDA EN LA **CLÁUSULA TERCERA** DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **"EL MUNICIPIO"** EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO HAYA DEVUELTO EL SALDO DEL ANTICIPO NO AMORTIZADO EN LA FECHA SEÑALADA DE LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, SE PROCEDERÁ A HACER EFECTIVA DICHA FIANZA.

II. FIANZA QUE GARANTICE POR **"EL CONTRATISTA"**, EL **CUMPLIMIENTO** DE SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y CONFORME A LO DISPUESTO EN EL **37 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, MISMA QUE SERÁ CANCELADA UNA VEZ QUE SE HAYAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, IMPORTE SEÑALADO Y **"EL MUNICIPIO"** LOS RECIBA A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

LA FIANZA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREGADA POR **"EL CONTRATISTA"** A **"EL MUNICIPIO"**, DENTRO DE LOS **5 (CINCO) DÍAS HÁBILES** SIGUIENTES, A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA TESORERIA DEL MUNICIPIO DE SAN SALINA CRUZ, OAXACA, CON VALOR DEL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL IMPORTE TOTAL CONTRATADO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, IMPORTE SEÑALADO EN LA **CLÁUSULA SEGUNDA** DE ESTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, SE CANCELARÁ CUANDO, ENTRE OTROS REQUISITOS, HAYA OTORGADO, POR UN PLAZO DE **12 (DOCE) MESES**, LA GARANTÍA DE **VICIOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

III. PARA GARANTIZAR LOS **VICIOS O DEFECTOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE DE ELLO PUDIERAN DERIVARSE, **"EL CONTRATISTA"**, SE OBLIGA A OTORGAR AL TÉRMINO DE LA OBRA, UNA FIANZA EQUIVALENTE AL **10%** DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, MISMA QUE TENDRÁ UNA **VIGENCIA DE DOCE MESES**, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO **64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, ESTA FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA MEXICANA, DEBERÁ EXHIBIRSE PREVIO A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LA OBRA, A FAVOR DE LA **TESORERIA DEL MUNICIPIO DE SALINA CRUZ, OAXACA**.

NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, REVISARÁN DICHOS COSTOS EN FORMA CONJUNTA, DEBIENDO OBSERVAR PARA TAL EFECTO, EL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE **EL ARTICULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

EN ESTE SUPUESTO, **"EL CONTRATISTA",** DENTRO DE LOS **SESENTA DÍAS NATURALES** SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES APLICABLES AL PERIODO QUE LOS MISMOS INDIQUEN, DEBERÁ PRESENTAR POR ESCRITO SU SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS A **"EL MUNICIPIO",** DEBIDAMENTE SOPORTADA CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU PETICIÓN, TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, **PRECLUYE** EL DERECHO DE **"EL CONTRATISTA",** PARA RECLAMAR SU PAGO.

UNA VEZ RECIBIDA LA SOLICITUD DE AJUSTE DE COSTOS, **"EL MUNICIPIO",** DENTRO DEL PLAZO DE **TREINTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES,** RESOLVERÁ POR ESCRITO LO PROCEDENTE, DEBIÉNDOLO HACER DEL CONOCIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA"**.

EL AJUSTE DE COSTOS CUANDO PROCEDA, SE CALCULARÁ A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL CONTRATO O, EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **"EL CONTRATISTA",** CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

EN CASO DE QUE EL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA",** EL AJUSTE DE COSTOS **PROCEDERÁ UNICAMENTE** PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL **ARTICULO 55, FRACCION I, ÚLTIMO PÁRRAFO** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA. - SUBCONTRATACION Y CESION DE DERECHOS DE COBRO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PODRÁ CEDER O SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SALVO AUTORIZACIÓN DE **"EL MUNICIPIO"** POR ESCRITO Y EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN DICHO ESCRITO DE AUTORIZACIÓN, TAMBIÉN ES COSA CONVENIDA ENTRE **"EL MUNICIPIO"** Y **"EL CONTRATISTA"** QUE ÚNICAMENTE LOS DERECHOS DE COBRO PODRÁN CEDERSE SIEMPRE Y CUANDO **"EL CONTRATISTA"** CEDA LOS MISMOS ANTE FEDATARIO PÚBLICO, ACREDITANDO **"EL CONTRATISTA"** SU PERSONALIDAD EN RELACIÓN A LA OBRA CONTRATADA Y CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE LA MATERIA.

DÉCIMA PRIMERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE REALIZARÁ CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS, REQUISITOS Y PLAZOS QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECEN LOS **ARTICULOS 64 Y 65** DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA,** ASÍ COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVÉ, RESERVÁNDOSE **"EL MUNICIPIO",** EL DERECHO DE EXIGIR POR CUALQUIER VÍA QUE PERMITA LA LEY LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS O HACER EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

"EL CONTRATISTA" NOTIFICARÁ A "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE BITÁCORA O POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, PREVIO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONVENIDO, PARA LO CUAL ANEXARÁ LOS DOCUMENTOS QUE LA SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LA O LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA, PARA TAL EFECTO CONTARA CON 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES PREVIOS A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS MISMOS.

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN POR **"EL MUNICIPIO"**, PROCEDERÁ, A TRAVÉS DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN QUE RECIBAN LA NOTIFICACIÓN, A VERIFICAR LA DEBIDA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONFORME A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO EN CUMPLIMEINTO A LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 64 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS **"EL MUNICIPIO"**, CONTARÁ CON UN PLAZO QUE NO DEBERÁ DE EXCEDER DE 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA REALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA CORRESPONDIENTE, EN LOS TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS, **"EL MUNICIPIO"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** SU REPARACIÓN, CONFORME A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO, **"EL MUNICIPIO"**, POR CONDUCTO EL RESIDENTE DE OBRA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A CORREGIR, SE PODRÁ CONCEDER A **"EL CONTRATISTA"** UNA PRÓRROGA POR EL PERIODO QUE ACUERDE CON **"EL MUNICIPIO"**, PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS; EN ESE PERIODO NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. TRANSCURRIDO EL PLAZO SIN QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA REPARADO LOS TRABAJOS, **"EL MUNICIPIO"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR, SIN PERJUICIO DE QUE **"EL MUNICIPIO"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO CUMPLA CON ENTREGAR EL FINIQUITO, **"EL MUNICIPIO"** PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO EL RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE UN PLAZO DE **DIEZ DÍAS NATURALES** CONTADOS A PARTIR DE LA EMISIÓN DEL MISMO; UNA VEZ FINIQUITADO EL RESULTADO DE DICHO FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ESTE TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA, SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO NO REALIZARA ALGUNA GESTIÓN, SE DARÁ POR ACEPTADO.

AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS **"EL CONTRATISTAS"** ESTARÁ OBLIGADO A ENTREGAR A **"EL MUNICIPIO"** LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

I. PLANOS DEFINITIVOS DIGITALES EN FORMATO DWG E IMPRESOS EN TAMAÑO 60X90
II. PRESUPUESTO DEFINITIVO

DÉCIMA SEGUNDA. - REPRESENTANTE DE **"EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA", SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE ACTUARÁ COMO SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. EN ESTE CASO, **"EL MUNICIPIO",** SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER MOMENTO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR **"EL CONTRATISTA",** TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DE **"EL CONTRATISTA",** CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA EL

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.
regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

POR OTRA PARTE, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONTAR CON UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUE DEBERÁ EXHIBIR LICENCIA VIGENTE QUE LO ACREDITE COMO TAL Y QUIEN SERA RESPONSABLE DIRECTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN, VIGILANCIA, CONTROL DE CALIDAD Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, PARA TALES EFECTOS LA **ING. ROSA ELENA ESCOBAR GARCÍA** CON NÚMERO DE REGISTRO DE D.R.O. **A-3689-I**, OCUPARÁ DICHO CARGO.

DÉCIMA TERCERA. - REPRESENTANTE DE **"EL MUNICIPIO".**

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A UN RESIDENTE DE OBRA, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A **"EL CONTRATISTA"** POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE **"EL MUNICIPIO"**, CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, **"EL CONTRATISTA"**, OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, EL RESIDENTE DE OBRA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO PRIMERO DE ESTA CLÁUSULA.

DÉCIMA CUARTA. - RELACIONES LABORALES.

AMBAS PARTES EXPRESAMENTE MANIFIESTAN QUE ENTRE ELLAS NO EXISTE RELACIÓN LABORAL DE NINGÚN TIPO Y POR ELLO **"EL CONTRATISTA",** COMO PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, ACEPTANDO EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"EL MUNICIPIO",** EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

EL PORCENATJE MÍNIMO DE MANO DE OBRA LOCAL QUE LOS LICITANTES DEBERAN INCORPORAR EN OBRAS PÚBLICAS O SERVICIOS RELACIONADOS A EJECUTARSE EN PUEBLOS Y COMINIDADES INDIGENAS Y AFROMEXICANASS, O ZONAS CONSIDERADAS CON CIERTO GRADO DE MARGINACIÓN, NO SERÁ MENOR DEL 50% DE LO REQUERIDO, SEGÚN LO ESTABLE EL **ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN X BIS Y 51 FRACCIÓN X BIS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

DÉCIMA QUINTA. - RESPONSABILIDADES DE **" EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE:

1.- LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

2.- QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN DE

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CONFORMIDAD CON EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

3.- RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE SE LLEGAREN A PRESENTAR EN LOS TRABAJOS Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A **"EL MUNICIPIO"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR EL MONTO TOTAL DE LA MISMA.

4.- IGUALMENTE SE OBLIGA **"EL CONTRATISTA"** A NO TRANSFERIR A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO, SALVO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO SE REQUERIRÁ LA PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL MUNICIPIO"**, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA. SÍ CON MOTIVO DE LA TRANSMISIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOLICITADA POR **EL CONTRATISTA** SE ORIGINA UN RETRASO EN EL PAGO, NO PROCEDERÁ EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS EN OBSERVANCIA AL **ARTÍCULO 56 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

5.- SUJETARSE A TODAS LAS LEYES, REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE **"EL MUNICIPIO"**.

6.- CUBRIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE **"EL CONTRATISTA"** CAUSE A TERCEROS EN SUS BIENES O PROPIEDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SUS REPRESENTANTES LEGALES, DIRECTIVOS O TRABAJADORES, AL NO PREVER NI ADOPTAR, ACORDE A LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN (FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL), LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE ACCIDENTES, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRA TERCEROS, SERÁN CUBIERTOS POR **"EL CONTRATISTA"**, POR TANTO, DE OCURRIR ESOS SINIESTROS QUE DAÑEN EL PATRIMONIO DE LAS PERSONAS, **"EL CONTRATISTA"** DESDE ESTE MOMENTO QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE ESOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS, RESARCIÉNDOLOS EN DINERO O EN ESPECIE. PARA INICIAR EL PROCEDIMIENTO SOBRE RESTITUCIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS POR **"EL CONTRATISTA"**, BASTARA QUE OBRE LA PETICIÓN DE LOS SUPUESTOS AFECTADOS DIRIGIDA A **"EL MUNICIPIO"**, DONDE SE SOLICITE INTERCEDA ANTE **"EL CONTRATISTA"** PARA QUE SE LE CUBRAN LOS DAÑOS CAUSADOS POR ESTE ÚLTIMO EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. RECIBIDA LA PETICIÓN DE LOS PROBABLES AFECTADOS, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE 5 DÍAS NATURALES, ANTE **"EL MUNICIPIO"** SE DARÁ AUDIENCIA A **"EL CONTRATISTA"** Y A LOS PRESUNTOS AFECTADOS PARA SOLUCIONAR EL CONFLICTO POR LA VÍA DE LA CONCILIACIÓN Y EL ACUERDO DE VOLUNTADES, EL ARREGLO AL QUE LLEGASEN LAS PARTES CONSTARÁ POR ESCRITO. DE NO OBTENER NINGÚN ACUERDO LAS PARTES EN CONFLICTO, SUS DIFERENCIAS SERÁN RESUELTAS POR PERITOS EN LA MATERIA DENTRO DE LOS 10 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE NO SE CONCRETÓ EL ACUERDO, EMITIENDO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA, PARA LO CUAL **"EL MUNICIPIO"** Y LOS PRESUNTOS AFECTADOS LE FACILITARAN TODOS LOS ELEMENTOS A SU ALCANCE. LOS HONORARIOS DEL PERITO QUE GENERE SU INTERVENCIÓN Y EL DICTADO DE LA RESOLUCIÓN, QUE DETERMINE RESPONSABILIDAD O NO RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"** EN LOS HECHOS, SERÁN CUBIERTOS POR **"EL CONTRATISTA"** Y CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO EXPRESA SU CONFORMIDAD Y ACEPTA QUE LOS HONORARIOS DEL EXPERTO SE LE DEDUZCAN DEL PAGO DE LA O LAS ESTIMACIONES QUE PROCEDAN, COMO AL EFECTO SE PREVÉ EN LA CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA. SI LA RESOLUCIÓN DEL PERITO DETERMINA RESPONSABILIDAD DE **"EL**

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CONTRATO No. COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024

CONTRATISTA" Y ÉSTE NO CUMPLE, SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA. DE NO ESTAR CONFORME EL TERCERO QUE INSISTA HABER SUFRIDO DAÑOS Y PERJUICIOS POR LAS ACCIONES U OMISIONES DE **"EL CONTRATISTA"**, QUEDAN EXPEDITOS SUS DERECHOS PARA QUE LOS HAGA VALER EN LA VÍA, FORMA Y TÉRMINOS QUE MEJOR LE CONVENGAN.

7.- LOS RIESGOS, LA CONSERVACIÓN Y LA LIMPIEZA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA A **"EL MUNICIPIO".**

8.- QUE LOS MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, CUMPLEN CON EL GRADO DE CONTENIDO NACIONAL, EN TÉRMINOS DE LAS "REGLAS PARA LA DETERMINACIÓN, ACREDITACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO NACIONAL DE LOS BIENES QUE SE OFERTAN Y ENTREGAN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN, ASÍ COMO LO INDICADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

9.- LAS OBLIGACIONES QUE ADQUIERAN CON LAS PERSONAS QUE SUBCONTRATEN PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LOS SUBCONTRATISTAS NO TENDRÁN NINGUNA ACCIÓN O DERECHO QUE HACER VALER EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO".

10.- EL PORCENTAJE MÍNIMO DE MANO DE OBRA LOCAL QUE LOS CONTRATANTES DEBERÁN INCORPORAR EN OBRAS PÚBLICAS O SERVICIOS RELACIONADOS A EJECUTARSE EN PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS Y AFROMEXICANAS, O ZONAS CONSIDERADAS CON CIERTO GRADO DE MARGINACIÓN, NO SERÁ MENOR DEL 50% DE LO REQUERIDO, EN BASE A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN X BIS Y 51 FRACCIÓN X BIS. DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ES FACULTAD DE **"EL MUNICIPIO"**, REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

"LAS PARTES" RECONOCEN Y ACEPTAN QUE QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE **"EL MUNICIPIO"** PARA EXIGIR A **"EL CONTRATISTA"** EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA A JUICIO DE LA PRIMERA, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A ESTE CONTRATO.

DÉCIMA SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES.

"EL MUNICIPIO", TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO, SI LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA",** DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO, PARA LO CUAL **"EL MUNICIPIO",** COMPARARÁ MENSUALMENTE LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS CON EL PROGRAMA.

SI COMO RESULTADO DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE FÍSICO DE LOS TRABAJOS ES MENOR A LO PROGRAMADO, **"EL MUNICIPIO",** PROCEDERÁ **A RETENER** DE CADA ESTIMACIÓN DE TRABAJO, LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL **5% (CINCO POR CIENTO),** DE LA DIFERENCIA DE LOS IMPORTES PROGRAMADOS A EROGAR MENSUALMENTE, POR EL NUMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN, LOS IMPORTES RETENIDOS SERAN REINTEGRADOS A **"EL CONTRATISTA",** UNA VEZ QUE ÉSTE SE REGULARICE CON SU PROGRAMA DE OBRA.

SI UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS **"EL CONTRATISTA"** RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN JUSTIFICACIÓN ALGUNA NO SE LLEGARE A REGULARIZAR CON SU

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CONTRATO No. COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024

PROGRAMA DE OBRA Y POR ENDE NO ENTREGARE LOS TRABAJOS TOTALMENTE CONCLUIDOS EN EL PLAZO PACTADO, NO PROCEDERÁ LA DEVOLUCIÓN DE LOS IMPORTES RETENIDOS, Y SE PROCEDERÁ A HACER EFECTIVO A **"EL CONTRATISTA",** COMO **SANCIÓN** POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y QUEDARÁ EN FAVOR DE **"EL MUNICIPIO".**

SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA PACTADA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A **"EL MUNICIPIO"** LA CANTIDAD DE 2 (DOS) AL MILLAR SOBRE EL MONTO DEL CONTRATO QUE INCLUYE LOS CONVENIOS Y AJUSTES DE COSTOS, EN SU CASO, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, POR CADA DÍA CALENDARIO DE DEMORA, HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA A SATISFACCIÓN DE **"EL MUNICIPIO"** ESTO SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

INDEPENDIENTEMENTE DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"EL MUNICIPIO",** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO O BIEN DICTAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO.

EL MONTO MÁXIMO DE PENALIZACIÓN SERÁ DEL **10% (DIEZ POR CIENTO)** DEL MONTO TOTAL CONTRATADO, EN CASO DE RESCISIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA".**

EN ESTOS SUPUESTOS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS CIRCUNSTANCIAS DERIVADAS DE CAUSAS DE FUERZA MAYOR O FORTUITAS.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE **"EL MUNICIPIO"** LE REALICE LAS SIGUIENTES RETENCIONES:

I. EL **CINCO AL MILLAR (5/1000)** AL IMPORTE TOTAL DE LAS ESTIMACIONES SIN I.V.A. POR CONCEPTO DE DERECHOS PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LOS CONTRATISTAS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LOS **ARTÍCULOS 51 FRACCIÓN XVIII**, Y EN RELACIÓN CON EL **ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA** Y **ARTÍCULO 170 Y 171 DE LA LEY DE INGRESOS 2024 DEL MUNICIPIO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA TESORERÍA MUNICIPAL, AL HACER EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES DE OBRA RETENDRÁ EL IMPORTE A QUE SE REFIERE LO ANTERIOR.

II. SE RETENDRÁN EL **3%** DEL **IMPUESTO** SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL **TRABAJO PERSONAL** DE LOS TRABAJOS A EJECUTARSE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS **ARTÍCULOS 63, 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA**.

TRATÁNDOSE DE ESTA ÚLTIMA RETENCIÓN **"EL MUNICIPIO"** ENTERARA EN SU TOTALIDAD A **LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO**.

DÉCIMA SEPTIMA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA O INCUMPLIMIENTO.

UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN, EL PRESENTE CONTRATO SEGUIRA PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES.

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CUANDO OCURRA LA SUSPENCIÓN DE LOS TRABAJOS **"EL MUNICIPIO"** LO NOTIFICARA A **"EL CONTRATISTA"** SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE LO MOTIVAN, LA FECHA DE SU INICIO Y DE LA PROBLABLE REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PRORROGARÁ EN IGUAL PROPORCIÓN AL PERIODO QUE COMPRENDA LA SUSPENCIÓN DE LOS MISMOS, SIN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO. LO ANTERIOR SE FORMALIZARÁ MEDIANTE ACTA CIRCUNSTANCIADA DE SUSPENCIÓN.

DÉCIMA OCTAVA. - DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE IMPIDAN MANTENER SU VIGENCIA, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA **"EL MUNICIPIO"**.

CUANDO SE SURTAN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS:

A). - LA IMPOSIBILIDAD DE CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DERIVADA ÉSTA, POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.

B). - LA TERMINACION O CANCELACIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR EL EJERCICIO QUE CORRESPONDA.

C). - CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR NO SEA POSIBLE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA",** PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS, EN ESE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO LO SOLICITARÁ A **"EL MUNICIPIO"**, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS **20 (VEINTE)** DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL DE LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE **"EL CONTRATISTA",** OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, COMO LO ESTABLECE EL **ARTÍCULO 59 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

DÉCIMA NOVENA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA".**

SON CAUSAS DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LAS SIGUIENTES:

A).- LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA,** Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA.

B).- EL INCUMPLIMIENTO DE **"EL CONTRATISTA",** A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

C).- SI **"EL CONTRATISTA",** NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN LA FECHA EN QUE POR ESCRITO LE SEÑALE **"EL MUNICIPIO",** O SE PACTE EN EL CONTRATO.

D).- SI **"EL CONTRATISTA",** SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO RECHAZADO COMO DEFECTUOSO POR **"EL MUNICIPIO".**

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

E).- SI **"EL CONTRATISTA",** NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ORDENES QUE POR ESCRITO LE DE **"EL MUNICIPIO"** 18

F).- SI **"EL CONTRATISTA",** NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO Y, A JUICIO DE **"EL MUNICIPIO",** EL ATRASO PUEDE DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.

EN ESTOS SUPUESTOS, LAS PARTES CONVIENEN QUE CUANDO **"EL MUNICIPIO"** DETERMINE JUSTIFICADAMENTE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO, BASTANDO QUE SE CUMPLA CON EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN LOS SIGUIENTES PÁRRAFOS:

I.- SE NOTIFICARÁ FEHACIENTEMENTE A "**EL CONTRATISTA**" POR ESCRITO DE LOS HECHOS MATERIA DE LA INFRACCIÓN;

II.- SE LE DARÁ UN TÉRMINO DE DIEZ DÍAS HÁBILES PARA QUE CONTESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y ANUNCIE Y OFREZCA PRUEBAS;

III.- CUMPLIDO LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN ANTERIOR SE ABRIRÁ EL TÉRMINO PROBATORIO POR QUINCE DÍAS HÁBILES, A EFECTO DE QUE SE LLEVE A CABO EL DESAHOGO DE LAS PROBANZAS, DICHO PLAZO PODRÁ SER PRORROGADO POR CINCO DÍAS MÁS, CUANDO ASÍ LO REQUIERA LA NATURALEZA DE LAS PROBANZAS DE QUE SE TRATE;

IV.- CONCLUIDO EL TÉRMINO PROBATORIO SE PROCEDERÁ A DICTAR LA RESOLUCIÓN CORRESPONDIENTE, LO CUAL SE HARÁ DENTRO DE LOS SIGUIENTES DIEZ DÍAS HÁBILES; Y,

V.- LA RESOLUCIÓN EMITIDA DEBERÁ SER NOTIFICADA DE MANERA PERSONAL A **"EL CONTRATISTA"**, O POR OFICIO CON ACUSE DE RECIBO.

VIGÉSIMA. - MODIFICACIONES.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN A ESTE CONTRATO O A SUS ANEXOS, DEBERÁ REALIZARSE POR ESCRITO MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO CORRESPONDIENTE, ESTOS CONVENIOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS POR PARTE DE **"EL MUNICIPIO"**, BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL **ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

SI DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS **"EL CONTRATISTA"** SE PERCATE DE LA NECESIDAD DE EJECUTAR CANTIDADES ADICIONALES O CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATALOGO ORIGINAL DEL CONTRATO; DEBERÁ NOTIFICARLOS A **"EL MUNICIPIO"** PARA QUE RESUELVA LO CONDUCENTE. **"EL CONTRATISTA"** SOLO PODRÁ EJECUTARLOS UNA VEZ QUE CUENTE CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO O EN LA BITÁCORA, POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, SALVO QUE SE TRATE DE SITUACIONES DE EMERGENCIA EN LAS QUE NO SEA POSIBLE ESPERAR SU AUTORIZACIÓN.

CUANDO SEA **"EL MUNICIPIO"** EL QUE REQUIERA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O CONCEPTOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, ÉSTOS DEBERÁN SER AUTORIZADOS Y REGISTRADOS EN LA BITÁCORA POR EL RESIDENTE.

VIGÉSIMA PRIMERA. - NORMATIVIDAD APLICABLE.

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CONTRATO No. COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAÚSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA** Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

LAS PARTES CONVIENEN QUE TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, LO RESOLVERÁN DE COMÚN ACUERDO Y CONFORME A LOS INTERESES QUE CADA UNO REPRESENTA Y EN CASO DE CONTROVERSIA EN SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, POR LO TANTO, **"EL CONTRATISTA"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN SU OTORGAMIENTO NO HA EXISTIDO ERROR, LESIÓN, DOLO, MALA FE O VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD QUE PUDIERA INVALIDARLO Y PARA CONSTANCIA, LO FIRMAN POR DUPLICADO AL CALCE Y MARGEN, ANTE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA LOS CIUDADANOS **SANTIAGO PÉREZ DÍAZ, ADELA MORENO MENDOZA Y LUIS LÓPEZ VÁSQUEZ** CON LOS CARGOS, REGIDOR DE HACIENDA, REGIDORA DE OBRAS PUBLICAS, URBANAS E INTEROCEÁNICAS Y TESORERO MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE, EN LA LOCALIDAD DE SALINA CRUZ OAXACA, DISTRITO DE TEHUANTEPEC, OAXACA, A LOS **15 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024.**

"EL MUNICIPIO"

C. DANIEL MÉNDEZ SOSA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO SALINA CRUZ

C. CIBELES CHIÑAS DE LA CRUZ
SINDICO PROCURADORA Y HACENDARIA Y
REPRESENTATE LEGAL DEL
MUNICIPIO DE SALINA CRUZ

"EL CONTRATISTA"

C. RODOLFO LOPEZ ORTIZ
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIONES DEL SURESTE CSO S.A. DE C.V.

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

CONTRATO No. COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024

"TESTIGOS DE ASISTENCIA"

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec Oax. 2022-2024

C. SANTIAGO PÉREZ DÍAZ
REGIDOR DE HACIENDA

C. ADELA MORENO MENDOZA
REGIDORA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANAS E INTEROCEÁNICAS

TESORERÍA MUNICIPAL Mpio. Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec, Oax. 2022-2024

C. LUIS LÓPEZ VÁSQUEZ
TESORERO MUNICIPAL

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIO UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO **COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024** DE LA OBRA **"CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z"** EN LA LOCALIDAD DE LA **COLONIA BLASI VEGA**, MUNICIPIO DE **SALINA CRUZ**, DISTRITO DE **TEHUANTEPEC**, ESTADO DE OAXACA, DEL **H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SALINA CRUZ, OAXACA.**

C.C.P. PARA EL EXPEDIENTE

C.C.P. PARA LA EMPRESA

C.C.P. PARA LA TESORERIA MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec Oax. 2022-2024

SINDICATURA DE PROCURACIÓN Y HACENDARIA Mpio Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec Oax 2022-2024

CALLE ACAPULCO SIN NÚMERO, COL. CENTRO, SALINA CRUZ, OAX. C.P 70600.

regiduriaobraspublicas2224@gmail.

OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z.**

Catálogo de conceptos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
S.1	**CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z.**		
A	**PRELIMINARES.**		
G905100-1001	Letrero de identificación de la obra de 1.22 x 1.22 m a base de lámina negra lisa calibre 18, marco de ángulo estructural de 1 1/2" x 3/16", dos postes de PTR de 1 1/2 x1 1/2" calibre 14", excavación de 30x30x60 cm, fijado de postes al terreno con concreto hecho en obra a mano de f'c=150kg/cm2, pintado con esmalte Comex 100 color blanco. Incluye: colocación del letrero y vinil con logotipos y datos de la obra.	pza	1.00
G105110-1000	Trazo y nivelación topográfica de terreno para estructuras, estableciendo, puentes, ejes y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	88.99
G105102-1007	Demolición de cadena o castillo de concreto armado de 15x25 cm. con rompedora eléctrica, incluye: equipo de corte, andamios, mano de obra, herramienta menor y equipo de seguridad.	m	90.06
G105105-1015	Desmontaje cerca malla ciclon hasta 3.50m. de altura incluye: postes, largueros, alambrado de puas y apile del material	m2	106.93
G105105-1106	Desmontaje portón de herrería hasta de 3.50 m. de altura incluye: retiro de herrajes, accesorios y acarreo hasta el lugar de acopio.	pza	1.00
B	**CIMENTACIÓN.**		
G208320-1016	Excavación con maquina material tipo "II" seco en caja de 0 a 2 metros de profundidad medida en banco, incluye: colocación de material a pie de caja.	m3	93.48
G106105-1002	Afine de taludes y fondo de cepa, a mano, en material "II" seco. Para mejorar la excavación realizada por medios mecánicos.	m2	244.79
G905115-1016	Compactación de capa de 20 cm, en fondo de caja, con bailarina, incluye incorporación de agua.	m2	88.99
G110115-1040	Plantilla de arena de 5 cm de espesor incluye: material, mano de obra y acarreo a 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal.	m2	88.99
G110130-1053	Zapata corrida de 120 x 15 cm, concreto hecho en obra de f'c=250 kg/cm2, r.n., agreg. máx. de 20 mm (3/4"), armado con varillas del No. 3 (3/8") de diámetro en el lecho inferior a cada 20 cm de separación, incluye: cimbra, descimbra, habilitado de acero de refuerzo, vaciado, curado, acarreo, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y equipo de seguridad.	m	68.91
G145115-5173	Muro de enrase en cimentación con block de concreto de 13 x 20 x 40 cm en 20 cm de espesor, asentado con mezcla de cemento-arena de proporción 1:4 acabado común, hasta una altura de 3.50 m, incluye: acarreo de los materiales a 1a. estación a 20.0 m. de distancia horizontal.	m2	32.27
G145115-5174	Muro de enrase en cimentación con block de concreto de 13 x 20 x 40 cm en 40 cm de espesor, asentado con mezcla de cemento-arena de proporción 1:4 acabado común, hasta una altura de 3.50 m, incluye: acarreo de los materiales a 1a. estación a 20.0 m de distancia horizontal.	m2	8.04
G970115-1011	Dado de 25 x 35 cm y 65 cm de altura, concreto h.o., de f'c= 250 kg/cm2, armado con 4 varillas del No.3 con estribos del No.2 @15 cm, incluye; cimbra y descimbra, armado, colado, vibrado, curado, herramientas, mano de obra, equipo y equipo de protección personal.	pza	29.00
G970115-1012	Dado de 30 x 50 cm y 65 cm de altura, concreto h.o., de f'c= 250 kg/cm2, armado con 4 varillas del No.3 con estribos del No.2 @15 cm, incluye; cimbra y descimbra, armado, colado, vibrado, curado, herramientas, mano de obra, equipo y equipo de protección personal.	pza	10.00

OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z.**

Catálogo de conceptos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
G140104-1061	Cadena de 20 x 25 cm, de sección, hasta 3.50 m. de altura, a base de concreto h.o. f'c=200 kg/cm2, r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 4 varillas del No. 3 y estribos del No. 2 a cada 20 cm, cimbrado acabado común, 2 caras, incluye: acarreo de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m	54.29
G140104-1062	Cadena de 40 x 25 cm, de sección, hasta 3.50 m de altura, a base de concreto h.o. f'c=200 kg/cm2, r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 6 varillas del No. 3 y estribos del No. 2 a cada 20 cm, cimbrado acabado común, 2 caras, incluye: acarreo de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m de distancia horizontal, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m	14.62
G500310-6004	Impermeabilización asfáltica de cimentación con Fester Vaportite 550 a dos manos o similar, incluye: limpieza y acarreos a 1a. estación a 20.00 m, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y equipo de seguridad.	m2	52.83
G110125-1059	Contratrabe de 40 x 40 cm (a x h), concreto h.o. de f'c= 250 kg/cm2 y armada con 4 varillas del No. 4 + 2 intermedias del No. 3 y estribos de varilla del No. 3 @20 cm. Incluye: armado, cimbra, colado, vibrado, curado, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y equipo de proteccion personal.	m	5.25
G970110-1040	Relleno de cepas con tepetate, compactado con bailarina en capas de 20 cm, incluye: volteo con pala suministro de agua y compactacion al 95 % de la prueba Proctor estándar.	m3	53.47
C	**ALBAÑILERÍAS.**		
G970130-1038	Muro de block de concreto de 13 x 20 x 40 cm, de 15 cm. de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:4, juntas de 1 cm de espesor, acabado aparente dos caras, hasta una altura de 3.50 m	m2	119.15
G970130-1039	Muro de block de concreto de 13 x 20 x 40 cm, de 40 cm de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:4, juntas de 1 cm de espesor, acabado aparente dos caras, hasta una altura de 3.50 m.	m2	32.11
G140100-1381	Castillo de sección 15 x 25 cm, concreto h.o. con revolvedora de f'c=200 kg/cm2, r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 4 varillas del No. 4 (1/2") de diametro y estribos del No. 2 (1/4") de diámetro @ 15 cm, cimbrado acabado común, 2 caras, en aristas con chaflanes de madera de 3/4", incluye: acarreo de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal.	m	69.60
G140100-1382	Castillo de sección 40 x 25 cm, concreto h.o. con revolvedora de f'c=200 kg/cm2, r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 6 varillas del No. 4 (1/2") de diametro y estribos del No. 2 (1/4") de diámetro @ 15 cm, cimbrado acabado común, 2 caras, en aristas con chaflanes de madera de 3/4", incluye: acarreo de los materiales a una 1a. estación a 20.00 m. de distancia horizontal.	m	28.00
G140104-1050	Cadena de liga de 15 x 15 cm, de sección, hasta 3.50 m. de altura, a base de concreto h.o. f'c=150 kg/cm2, r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 4 varillas del No. 3 (3/8") de diámetro y estribos del No. 2 (1/4") de diámetro a cada 20 cm, cimbrado acabado comun, 2 caras, incluye: acarreo de los materiales a una 1a. estacion a 20.00 m. de distancia horizontal, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m	54.29
G140104-1051	Cadena de liga de 40 x 15 cm, de sección, hasta 3.50 m. de altura, a base de concreto h.o. f'c=150 kg/cm2, r.n. ag.max. 3/4", reforzada con 6 varillas del No. 3 (3/8") de diámetro y estribos del No. 2 (1/4") de diámetro a cada 20 cm, cimbrado acabado comun, 2 caras, incluye: acarreo de los materiales a una 1a. estacion a 20.00 m. de distancia horizontal, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m	14.62
G115116-1031	Columna circular de 40 cm de diámetro, concreto h.o. de f'c=250kg/cm2, r.n., rev=14 cm, agreg. máx. de 3/4", cimbra aparente con zonotubo, armado con 8 varillas del No. 4 (1/2") y estribos zunchados del No. 3 (3/8") de diámetro a cada 15 cm de separación, incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta, equipo de seguridad	m	3.20

OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z.**

Catálogo de conceptos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
G140112-1226	Piso de concreto simple de 10 cm de espesor, fabricado con concreto hecho en obra, con revolvedora, f'c=200 kg/cm2., r.n. agr.max. 19 mm, con acabado escobillado con volteador, incluye: acarreo de los materiales a 1a. estación a 20 m. de distancia horizontal.	m2	101.45
D	**HERRERÍAS.**		
G120100-1003	Estructura principal para soportar una fachada de ligera menor de 10kg/m2, compuesta por perfiles tubulares cuadrados (PTR) de 2"x2", en calibre 14, montada sobre placas base de anclaje y unida mediante soldadura de cordón con electrodos E-70XX. Incluye: materiales, mano de obra calificada, equipos y herramientas necesarias, instalación de andamiaje, acarreo de materiales al sitio, elevaciones y provisión de equipo de protección personal.	m2	54.52
G120100-1004	Estructura secundaria para fijar una fachada ligera menor de 5 kg/m2, compuesta por perfiles tubulares cuadrados galvanizados de 2"x2", calibre 18, montada sobre estructura principal. Incluye: materiales, mano de obra calificada, equipos y herramientas necesarias, instalación de andamiaje, acarreo de materiales al sitio, elevaciones, soldadura y provisión de equipo de protección personal.	m2	54.52
G120110-1553	Placa de 9.53 mm (3/8") de espesor (25.8 kg/m2), estructura de acero de alta resistencia, hecha a base de placa A-50, incluye; acabado con primer anticorrosivo, cortes, desperdicios, habilitado, soldado y montaje, así como el suministro de todos los materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	kg	14.84
G600110-2031	Reja a base de perfiles tubulares rectangulares de 3 x 1 1/2" en calibre 18, marca Zintro, largueros verticales a cada 15 cm de separación interior y 4 travezaños horizontales, hasta 2.00 m de altura, terminado con pintura esmalte anticorrosivo color blanco, incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y equipo de protección personal.	m2	70.56
G970140-1007	Portón o puerta a base de perfiles tubulares rectangulares de 3 x 1 1/2" en calibre 18, marca Zintro, largueros verticales a cada 15 cm de separación interior y 2 travezaños horizontales, en dos hojas de 2 de hasta 3.00 m de altura, aplicación de primario anticorrosivo y terminado con pintura esmalte color blanco, 4 tejuelos,4 placas base de 5/16", 1 pasador, 1 picaporte y 1 candado antipalanca con cuerpo de latón, incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y equipo de protección personal.	m2	13.89
G905100-1002	Letrero de entrega de la obra de 1.22 x 1.22 m a base de lámina negra lisa calibre 18, marco de ángulo estructural de 1 1/2" x 3/16", dos postes de PTR de 1 1/2 x1 1/2" calibre 14", excavación de 30x30x60 cm, fijado de postes al terreno con concreto hecho en obra a mano de f'c=150kg/cm2, pintado con esmalte Comex 100 color blanco. Incluye: colocación del letrero y vinil con datos de la obra.	pza	1.00
E	**ACABADOS**		
G500231-1011	Fachada de panel de yeso para exteriores con núcleo incombustible resistente al agua, protegido en ambas caras por un recubrimiento de fibra de vidrio a los longos de 16 mm, marca Panel Rey o similar en calidad, incluye, incluye: preparacion de la superficie, fijación mecánica y desperdicios, materiales, mano de obra especializada, equipo, herramient y equipo de protección personal.	m2	54.52
G500156-1000	Fachaleta en muro decorativa de ladrillo de barro natural color rojo, asentado con adhesivo PSP y enboquillado con mortero cemento-arena fina, hasta 3.00 m de altura, incluye: acarreos a 1a. estación a 20.00 m, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	65.93
G500155-9001	Lambrin cerámico en muros, modelo Soul Royal Nero de 60x60cm, color negro, marca Interceramic, asentado con adhesivo antideslizante, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	27.00

OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z.**

Catálogo de conceptos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
G500170-1001	Pintura vinílica línea Vinimex 700, marca Comex. en muros interiores con mezcla acabado rugoso, hasta 4.0 m de altura, aplicando sellador 5 x 1 de Comex. Incluye: preparación de la superficie, limpieza, aplicación hasta cubrir perfectamente la superficie a dos manos mínimo, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	m2	54.52
F	**LIMPIEZAS.**		
G970110-1050	Acarreo total en camión de material producto de demoliciones, excavaciones y o sobrantes a cualquier distancia. incluye carga a máquina.	m3	37.58
G105130-1001	Limpieza general previa a la entrega de la obra, incluye el retiro de materiales en camión volteo al tiradero autorizado por la supervisión.	m2	155.45

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec Oax. 2022-2024

TESORERÍA MUNICIPAL Mpio. Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec, Oax. 2022-2024

REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANAS E INTEROCEANICAS Mpio. Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec, Oax. 2022-2024

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec Oax. 2022-2024

SINDICATURA DE PROCURACIÓN Y HACENDARIA Mpio Salina Cruz, Dtto. Tehuantepec Oax 2022-2024

R.F.C. CSC180927UE3

QUE EL PRESENTE **CATÁLOGO DE CONCEPTOS**, QUE CONSTA DE **4 HOJAS** ÚTILES EN SU ANVERSO, SE ADJUNTA COMO **ANEXO I** AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO: **COP/MSC/079/FAISMUN/26-2024**, DENOMINADO **"CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA CON C.C.T. 20DTV1537Z".** ESTE CONTRATO SE REFIERE A LOS TRABAJOS DE **CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL** EN LA LOCALIDAD DE LA **COLONIA BLASI VEGA**, MUNICIPIO DE **SALINA CRUZ**, DISTRITO DE **TEHUANTEPEC**, ESTADO DE **OAXACA**, DEL **H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE SALINA CRUZ, OAXACA**.